

U C H W A Ł A Nr IX/74/2019
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym mienia komunalnego na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat oznaczonej w załączniku do niniejszej uchwały części gruntu o pow.100 m² zabudowanego stacją bazową telefonii komórkowej, z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1531/5 o pow. 0,0948 ha, położonej przy ul. Szwedzkiej w Raciążu, na rzecz inwestora urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego na rzecz Spółki P4 Sp. z o.o, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/74/2019
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Uchwała Rady wymagana jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na ponowne wydzierżawienie tej samej nieruchomości na okres 10 lat, tj. położonego w Raciążu przy ul. Szwedzkiej części gruntu o pow. 100 m² z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1531/5, zajętego przez tego samego inwestora infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów telefonii komórkowej tj. na rzecz Spółki P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa7, 02-677 Warszawa.

Umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą w dniu 22.09.2009r. na okres 10 lat wygasa z dniem 22.09.2019 roku.

Na tym terenie dzierżawca pobudował urządzenia związane z infrastrukturą telekomunikacyjną w tym w tym wieży telekomunikacyjnej/ maszty wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych , anten zdawczo-odbiorczych.

Nieruchomość jest zagospodarowana i eksploatowana przez inwestora.
Zawarcie umowy na czas określony tj. na okres 10 lat pozwoli na bezpieczne inwestowanie w obiekt stacji oraz jej eksploatację.

Gmina będzie uzyskiwać opłaty z tytułu czynszu dzierżawy gruntu oraz podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, iż zawierana ma być kolejna umowa z tym samym dzierżawcą zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Podpis]
Pawel Czerwinski