

U C H W A Ł A Nr XXXVI/295/2018
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 23 marca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 1618/1, znajdującej się przy ul. Reymonta w Raciażu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 Nr 16, poz. 95 t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Raciaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raciażu, znajdującej się przy ul. Reymonta (działka ewidencyjna numer 1618/1), bezpośrednio przylegającej do działki 1618/2 przejętej z mocy prawa na własność Gminy i przeznaczonej według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na drogę publiczną oznaczoną symbolem b-37 KD.D.

§ 2

Wartość działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego oraz na podstawie negocjacji z właścicielami działki i wynosi 10 166,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)

§ 3

Cena sprzedaży zostanie zapłacona do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/295/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 23 marca 2018 roku

Burmistrz Miasta Raciąż wystąpił o wyrażenie zgody na nabycie od Państwa Lidii i Piotra Smolińskich zam. ul. Warszawska 75, 09-140 Raciąż oraz Pana Wojciecha Smolińskiego zam. ul. Zawoda 6, 09-140 Raciąż, nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciążu oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 1618/1 o powierzchni 0,0299 ha.

Powyższa działka przylega do działki ewidencyjnej 1618/2, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Raciąż w wyniku podziału działki 1618. Przejęta z mocy prawa na własność Gminy działka 1618/2 jest przeznaczona według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku, na drogę publiczną oznaczoną symbolem b-37 KD.D.

W wyniku podziału działki 1618 i wydzielenia z niej dwóch działek pod drogi publiczne przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Miasto Raciąż, przedmiotowa działka (nr 1618/1) straciła dla właściciela wartości użytkowe. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest ona przeznaczona na teren usług oświatowych oznaczonych symbolem U/B1.

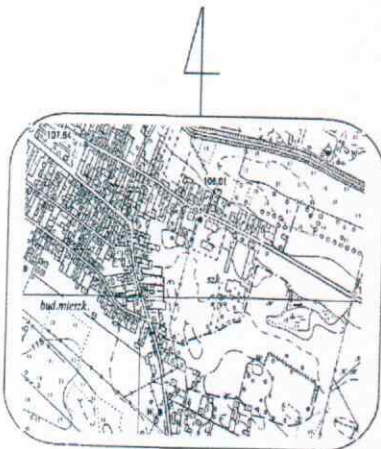
Wartość działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego oraz na podstawie negocjacji z właścicielami działki i wynosi 10 166,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

Załącznik nr 1 do uchwały
XXXVI/295/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 23 marca 2018 r.



Szkic Orientacyjny
Skala 1:10000



Nr działki ewiden.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK	
1618/1	0.0299	R	R	IVh	0.0299
1618/2	0.0363	Tp			0.0363
1618/3	0.0208	Ip			0.0208
1618/4	0.4670	R	R	IVh	0.1734
				V	0.2936
Razem stan nowy	0.5540				0.5540

Obręb: 0233 RACIĄŻ

Jed. ewid: 142002_1 RACIĄŻ

Powiat: płoński

Woj.: mazowieckie

GG.6640.571.2016

 - działka przeznaczona do zakupu

 - działki przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski