

U C H W A Ł A Nr XXXVII/311/2018
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 23 maja 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 35, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1326/7 o powierzchni 0,0117 ha, położoną w Raciążu, przy pl. A. Mickiewicza wraz z obciążeniem jej służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1326/8.
2. Służebność gruntowa, o której mowa ogranicza się do wyznaczonego pasa gruntu o szerokości 4 m oznaczonego literami ABCD i której przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXVI/293/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/311/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 23 maja 2018r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) Rada Miejska w Raciążu może przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność komunalną.

Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Z dokonanego podziału nieruchomości zabudowanej o nr ewid.1326/5 położonej na terenie miasta Raciąż wyodrębnione zostały działki o nr ewid.1326/ i o nr ewid. 1326/7 o pow.0,0117 ha. Działka o nr ewid. 1326/7 o pow. 0,0117 ha jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. Działka jest w całości zabudowana.

Na działce gruntu zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze - na którym ciąży zobowiązanie w postaci wydanej decyzji nr 129/17 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płońsku z dnia 21.08.2017 znak NB 7356-45/16 nakazującej rozbiórkę przedmiotowego budynku.

W związku z dokonanym podziałem nieruchomości, aby działki o nr ewid. 1326/8 nie pozbawić dojścia do drogi publicznej, zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez przeznaczoną do zbycia działkę 1326/7 o szerokości ok. 4 m przy granicy z działką 1331/1. Obciążenie służebnością nastąpi z chwilą rozbiórki budynku.

W Uchwale Nr XXXVI/293/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż w § 1 ust. 2 podjęta przez Radę Miejską w Raciążu Uchwała Nr XXXVI/293/2018 z dnia 23 marca 2018 roku zawiera w § 1 ust. 2 załącznik graficzny określający przebieg służebności gruntowej, który został mylnie oznaczony na mapie.

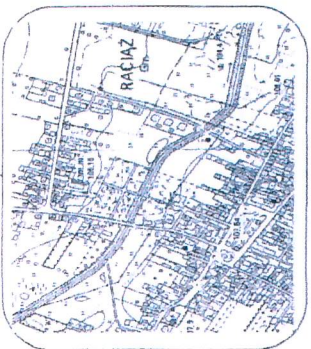
W związku z powyższym zaszła konieczność ponownego podjęcia uchwały o przedmiocie zbycia nieruchomości z prawidłowo oznaczonym przebiegiem służebności na działce nr 1326/7.

Sprzedaż nowopowstałej działki o nr ewid. 1326/7 o pow. 0,0117 ha z dokonanego podziału nieruchomości zabudowanej o nr ewid. 1326/5 położonej na terenie miasta Raciąż, zagwarantuje właściwe jej zagospodarowanie, poprawi estetykę terenu oraz zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

Załącznik nr 1
do uchwały XXXVII/311/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 23 maja 2018r.

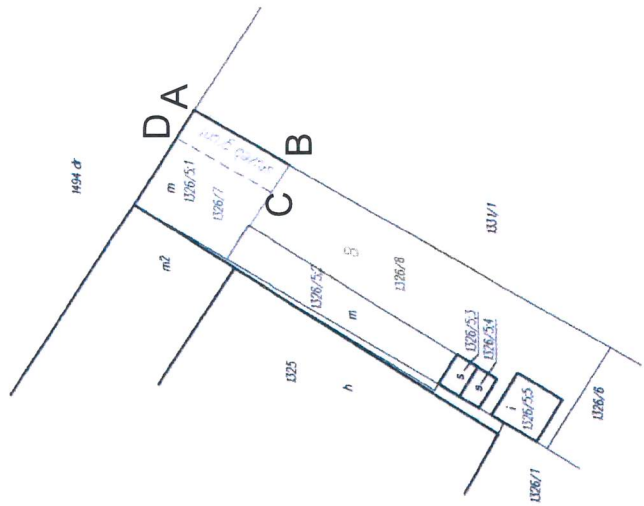


Nazwa / imię i nazwisko: **GMINA MIASTO RACIĄŻ**
Podstawa prawna: **KW PL11/00003025/3**

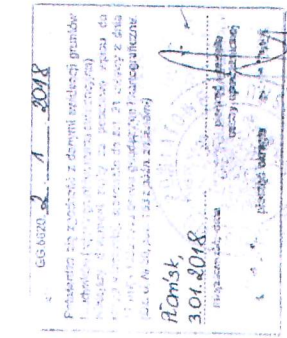
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

ID działki ewidenc.	STAN DOTYCZĄCY		STAN NOWY		Dwagi
	Pole pow. działki ewidenc. w ha	Redzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce	Redzaj użytku i klasa	
142002_1	0,0534	B	0,0534	B	0,0117
0233_1326/5	0,0534	B	0,0534	B	0,0417
razem stan dotychczasowy		0,0534	razem stan nowy		0,0534

Słownie: pięćset trzydzieści cztery m²,
Do działki 1326/8 zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową przez działkę 1326/7 przy granicy z działką 1331/1.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Raciąż z dnia...
Nr...
PODPIS



9.10.2017. 1893
29.09.2017

Obręb: **0233 RACIĄŻ**
Jed. ewid: **142002_1 RACIĄŻ**
Powiat: **płoński**
Woj.: **mazowieckie**
GG.6640.291.5.2016

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:500

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegającej z podziału są zgodne z danymi ewidencyjnymi z **PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej** z **Andrzej Wojciech Staniszewski**

Mapę sporządził:
GEODETA S.A. Sp. z o.o.
S. Piastowiec, N. Rybczakowej
09-100 Płońsk, ul. Włocławski 2
tel. 837 76 07
Płońsk dnia 02.06.2017r.
GEODETA (14) NIEMCOWI 304