Załącznik

do Zarządzenia Nr 68/2025

Burmistrza Miasta Raciąża

z dnia 22 lipca 2025r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. (m2)** | **Nr Księgi Wieczystej** | **Położenie** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Przeznacz.** | **Wysokość**  **czynszu**  **dzierż.** | **Termin**  **wnoszenia**  **opłat** | **Zasady**  **aktua. opłat** | **Termin**  **dzierż.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | 6 | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | 1326/8 | 11,4 | PL1L/00003025/3 | Plac A. Mickiewicza 36 | Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) niniejszym zaświadczam, iż działki nr ewid.: **1326/8, 1212/21, 1147/19** położone w Raciążu nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż.  Działka nr ewid. **1584/29** objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. U. Woj. Maz. z  2014 r. Poz. 1856), Działka **1584/29** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MW/B1** jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działki nr ewid. **1326/8,** **1212/21** znajdują się na terenie **MS** oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Na działce **1326/8** znajduje się elektroenergetyczna stacja redukcyjna. Działka nr ewid. **1147/19** znajduje się na terenie **MN** oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nr ewid. **1326/8, 1212/21, 1584/29, 1147/19** znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji oraz w granicach obszaru zdegradowanego stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.) w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki. Działki nr ewid. **1326/8, 1212/21** znajdują się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1437 decyzją z dnia 14.09.2018 r. | Dzierżawa gruntu | Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 1,50 netto za 1 m2 zajmowanej powierzchni  plus należny podatek VAT (23 %) | Z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS | Na okres 3 lat |
| 2 | 1212/21 | 15,00 | PL1L/00022929/9 | Plac A. Mickiewicza 17 |
| 3 | 1584/29 | 15,00 | PL1L/00022930/9 | Kilińskiego |
| 4 | 1584/29 | 16,2 | PL1L/00022930/9 | Kilińskiego |
| 5 | 1147/19 | 10,00 | PL1L/00023011/8 | 19 Stycznia 7C |
| 6 | 1147/19 | 10,00 | PL1L/00023011/8 | 19 Stycznia 7B |
| 7 | 1147/19 | 9,00 | PL1L/0002301/8 | 19 Stycznia 7A |

Do podanych kwot czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz. U. z 2024 r., poz. 361z póż.zm.) Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 22.07.2025 r. do dnia 12.08.2025 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża

-/-

Michał Skarbowski