

ZARZĄDZENIE Nr 29/2025
BURMISTRZA MIASTA RACIĄŻA
z dnia 9 kwietnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
własność Miasta Raciąż przeznaczanej do sprzedaży w formie przetargu ustnego
ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/66/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Raciąż, położoną przy ul. Zawoda 12, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr. 1128/2 o powierzchni 0,0931 ha, obręb 0233, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00001641/3.

§ 2

1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża


Michał Skarbowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Raciąży informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży
1 Raciąż, ul. Zawoda 12	2 Działka o nr ewid 1128/2 o pow. 0,0931 ha, obręb 0233, KW PL11L/00001641/3	3 Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, o powierzchni użytkowej 0,0931 ha	4 Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) niniejszym zaświadczam, iż działka o numerze ewidencyjnym 1128/2 położona w Raciąży przy ul. Parkowej nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąży. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciąży z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąży część przedmiotowej działki od strony zachodniej znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pozostała część działki znajduje się na terenie MN oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ww. działki jest w granicach obszaru rewitalizacji, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciąży z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciąży określa tylko i wyłącznie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.	5 Przetarg ustny ograniczony	5 62,000 zł netto plus należny podatek VAT (23 %), tj. 76 260,00 brutto

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciąży, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. 9.04.2025 r. do dnia 30.04.2025r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastraciadz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąży

Michał Skarbowski