

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA RACIĄŻA**  
**z dnia 2 kwietnia 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Raciąż  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 7/63/2025 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 26 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej o nr ewid. 1146/52, obręb 0233, o łącznej powierzchni 15m<sup>2</sup>, położonej w Raciążu przy ul. Jana Pawła II zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża

/-/

Michał Skarbowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Raciąży informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
Raciąż, ul. Jana Pawła II	2 Działka o nr ewid 1146/52 o pow. 15m <sup>2</sup> , obręb 0233, KW PL1L/00011384/6	3 Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa pod garaż typu „blaszak”	4 Działka o numerze ewidencyjnym 1146/52 położona w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąży działka o nr ewid. 1146/52 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działki o nr ewid. 1146/52 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2024r. poz.278)	5 Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 67,50 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	6 Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	7 Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	8 Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. 2.04.2025 r. do dnia 23.04.2025r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miasroraciadz.pl](http://www.miasroraciadz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąży

/-/

Michał Skarbowski