

**Zarządzenie Nr 15/2025**  
**Burmistrza Miasta Raciąż**  
**z dnia 5 lutego 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Raciąż  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Raciąża, obręb 0233, będących własnością Gminy Miasto Raciąż z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odzież używaną, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża  
Michał Skarbowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/a/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

| Lp. | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Nr Księgi Wiczystej | Położenie              | Działki nr 1526/4 i 1522/2 objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r. Poz. 1856). Działka nr ewid. 1526/4 znajduje się na terenie MU/A5 oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami rzemieślniczymi, ZA/A1 oznaczonymi jako zieleni miejska, parki, skwery, zieleńce oraz PU/A1 oznaczonymi jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.<br>Działka 1522/2 znajduje się na terenie U/A1 oznaczonym jako teren zabudowy usługowej, ZP/A1 oznaczonym jako zieleni miejska, parki, skwery, zieleńce, ul. Nowoproj A 20 KD.D oraz plac targowy a2 K.D.P oznaczonym jako tereny i placów z zielenią miejską<br>Działki 1526/4 oraz 1522/2 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).<br>Działka 1212/21 nie jest objęta objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, znajduje się na terenie MS oznaczonym jako teren zabudowy śródmiejskiej.<br>Działka nr ewid. 1212/21 znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji oraz w granicach obszaru zdegradowanego stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu. Z dnia 13 sierpnia 2018 roku. W sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. | Przeznac.  | Wysokość czynszu dzierż.                | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktua. opłat | Termin dzierż. |
|-----|------------|------------------------|---------------------|------------------------|--|--|---|---|---------------------|----------------|
| 1.  | 1212/1     | 1,5                    | PL1L/00022929/9     | Plac Adama Mickiewicza | Pojemniki na odzież używaną  | 350 zł netto łącznie za wszystkie pozycje (stawka za grunt pod jeden pojemnik – 50 zł netto) plus należny podatek VAT (23 %) | Z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS | Na okres 3 lat      |                |
| 2   | 1522/2     | 1,5                    | AN 8960/91          | ul. 19 Stycznia        |  |  |   |   |                     |                |
| 3   | 1526/4     | 1,5                    | PL1L/00015183/5     | ul. Akacyjowa 9        |  |  |   |   |                     |                |

Do podanych kwot czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz. U. z 2024 r., poz. 361z póź.zm.) Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 5.02.2025 r. do dnia 26.02.2025 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miaistoraciaz.pl](http://www.miaistoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.