

ZARZĄDZENIE Nr 3/2025
BURMISTRZA MIASTA RACIĄŻ
z dnia 7.01.2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Raciąż
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę grunt stanowiący część nieruchomości działki o nr ewid. 1526/4, obręb 0233 położonej, w Raciążu przy ul. Akacyjowej 9, zabudowanej pomieszczeniami gospodarczymi, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża


Michał Skarbowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawców:

| Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę | Zasady aktualizacji opłat | Forma władania |
|--------------------------|---|--|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Raciąż, ul. Akacjaowa | Działka o nr ewid 1526/4 KW/PL.1L/00015183/5, obręb 0233 | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 33mx5m, zabudowana 15 pomieszczeniami gospodarczymi o wymiarach 2mx3 m. | Działka o numerze ewidencyjnym 1526/4 objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą nr XVII/106/2012 z dn. 4 czerwca 2012 r. Działka o nr ewid. 1526/4 znajduje się na terenie MU oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami przemysłowymi oraz na terenie PU oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. z 2024, poz. 278). | Ustala się czynsz dzierżawny za każde pomieszczenie gospodarze w kwocie 42,00 zł netto, plus należny podatek VAT (23 %) | Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego | Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. | Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.mlastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża

Michał Skarbowski