

Zarządzenie Nr 2/2025
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 7 stycznia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Raciąż
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VI/55/2024 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 19.12.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miasta Raciąża, obręb 0233, będących własnością Gminy Miasto Raciąż z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odzież używaną, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża
Michał Skarbowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Racibórz przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Racibórz informuje o przeznaczaniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzebiegowym n/w część nieruchomości na rzecz wriłskodowcy:

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Działki nr 882/2 i 1584/29 objęte sq obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Racibórz z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r. Poz. 1856). działka nr ewid. 882/2 znajduje się na terenie KD.D oznaczonym jako tereny ulic i placów z działką nr ewid. 1584/29 znajduje się na terenie MW/B1 oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nr 90/2, 1098/9, 1103/4, 1147/19, 1330/9, 1667 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Racibórz z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz: działki nr ewid. 90/2, 1098/9 znajdują się na terenie MN oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; północna część działki nr ewid. 1103/4 znajduje się na terenie Zn oznaczonym jako tereny zieleni naturalnej, tkk i pastwisk ;działka nr ewid. 1147/19 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; działki nr ewid. 1330/9, 1667 znajdują się na terenie MNU oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. <th>Przeznaczn.</th> <th>Wysokość czynszu dzierż.</th> <th>Termin wnoszenia opłat</th> <th>Zasady obrotu opłat</th> <th>Termin dzierż.</th>	Przeznaczn.	Wysokość czynszu dzierż.	Termin wnoszenia opłat	Zasady obrotu opłat	Termin dzierż.
1.	1584/29	1,5	PL1L/000229290/9	ul. Kilińskiego	Pojemniki na odzież używaną	400 zł netto łącznie za wszystkie pozycje (stawka za grunt pod jeden pojemnik – 50 zł netto) plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Na okres 3 lat	
2	882/2	1,5	PL1L/00053127/3	ul. Dworcowa						
3	1098/9	1,5	PL1L/00022927/5	ul. Bastrowa						
4	1667	1,5	PL1L/00001310/4	ul. Nadzeczna						
5	90/2	1,5	PL1L/00018381/4	ul. Ogrodowa						
6	1103/3	1,5	PL1L/00041807/7	ul. Rzewuskiego						
7	1147/19	1,5	PL1L/00023011/8	ul. 19 Sycznia 7C						
8	1330/9	1,5	PL1L/00003029/1	ul. Błonie						

Działki nr 90/2, 882/2, 1098/9, 1103/4 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).

Do podanych kwot czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - (Dz. U. z 2024 r., poz. 361z późn. zm.) Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Racibórz, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Racibórz na okres 21 dni tj. od 7.01.2025 r. do dnia 28.01.2025 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miasciaraciborz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Racibórz
Michał Skarbowski