

ZARZĄDZENIE Nr 124/ 2024

Burmistrza Miasta Raciąż

z dnia 20 grudnia 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się , co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miasta Raciąż oddawanych w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym, w stosunku miesięcznym:

- 1) grunty pod tymczasowymi garażami typu „blaszak”, tymczasowymi budynkami gospodarczymi w wysokości **4,50 zł** za 1 m² zajmowanej powierzchni,
- 2) grunty przeznaczone na cele parkingowe w wysokości **4,50 zł** za 1 m² zajmowanej powierzchni,
- 3) grunty wydzierżawiane pod działalność gospodarczą w tym kioski, budki, pawilony w wysokości **8,00 zł** za 1 m² zajmowanej powierzchni,
- 4) czynsz za najem garaży ustala się w wysokości **7,00** za 1 m² zajmowanej powierzchni,
- 5) czynsz za pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem **7,00** za 1m² zajmowanej powierzchni.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Stawki czynszu określone w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

§ 4

- 1) W przypadku przeznaczenia w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia stanowią jego stawkę wywoławczą.
- 2) Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia w szczególnych przypadkach mogą być obniżane maksymalnie o 50% . Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Burmistrz Miasta Raciąż.

§ 6

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nie prowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mająca na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych - zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż , mogą na ich wniosek otrzymać zwolnienie z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla nich indywidualnej stawki czynszowej innej niż wynikającej z zarządzenia.

§ 7

W przypadku wydzierżawienia gruntów w drodze bezprzetargowej na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze rokowań.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu lub obiektu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż w tym w szczególności :

-naruszenia zasad korzystania z gruntu lub garażu itp.

-odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu, lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego , garażu itp.

-uchylania się od zawarcia umowy

ustala się odszkodowanie w wysokości 300% miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Opłatę określoną w § 8 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy lub najmu, bądź do czasu wydania nieruchomości lub garażu, pomieszczenia gospodarczego itp.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy opłata pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy lub najmu.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w §8 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia

§ 9

Traci moc Zarządzenie **Nr 91/2024** Burmistrza Miasta Raciąża z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż .

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta Raciąża

-/-

Michał Skarbowski