

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXII/185/2020 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż, Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę n/w części nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Część pow. przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1.	Raciąż, ul. Jana Pawła II	Dz. nr 1146/52 o pow. 0,2692 ha KW nr PL1L/00011384/6	18,00 m ²	Pod posadowienie tymczasowego garażu typu „blaszak”. Działka o numerze ewidencyjnych 1146/52 położona w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr ewid. 1146/52 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka o nr ewid. 1334/8 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta, oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 802 ze zm.).	2,60 zł za 1 m ² powierzchni zajmowanego gruntu + należny podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat
2.	Raciąż, ul. Jana Pawła II	Dz. nr 1146/52 o pow. 0,0438 ha KW nr PL1L/00011384/6	18,00 m ²	Pod posadowienie tymczasowego garażu typu „blaszak”. Działka o numerze ewidencyjnych 1146/52 położona w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr ewid. 1146/52 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka o nr ewid. 1334/8 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta, oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 802 ze zm.).	2,60 zł za 1 m ² powierzchni zajmowanego gruntu + należny podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat
3.	Raciąż, Pl. Mickiewicza 31	Dz. nr 1334/8 o pow. 0,0438 ha KW nr PL1L/00034296/9	20,00 m ²	Pod posadowienie tymczasowego garażu typu „blaszak”. Działka o numerze ewidencyjnych 1334/8 położona w Raciążu, przy pl. A. Mickiewicza nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr ewid. 1334/8 znajduje się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Ponadto działka o nr ewid. 1334/8 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta, oraz dla ww. nieruchomości nie została	2,60 zł za 1 m ² powierzchni zajmowanego gruntu + należny podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

				ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 802 ze zm.).				
4.	Raciąż, ul. Akacyjowa 9	Dz.nr 1526/4 o pow. 0,7083 ha KW nr PL1L/00015183/5	100,00 m ²	Na potrzeby parkingu dla samochodów pracowników dzierżawcy. Działka nr ewid. 1526/4 położona w Raciążu, przy ul. Akacyjowej objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miasta Raciąż z dnia 4 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r. Poz. 1856), znajduje się na terenie MU/A5 oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami rzemieślniczymi oraz PU/A1 oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Ponadto działka o nr ewid. 1526/4 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta, oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 802 ze zm.).	2,60 zł za 1 m ² powierzchni zajmowanego gruntu + należny podatek	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 23.04.2021r. do dnia 14.05.2021r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/ Mariusz Jerzy Godlewski