

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
Raciąż, ul. Jana Pawła II	Działka o nr ewid. 1140/12 o pow. 0,0569 ha Działka o nr ewid. 1141/8, o pow. 0,0795 ha KW PL1L/00032958/4  Działka o nr ewid. 1146/47 o pow. 0,0027 ha KW PL1L/00011384/ 6 Działka o nr 1147/15 o pow. 0,0001 ha KW PL1L/00023011/8  Łączna powierzchnia nieruchomości zabudowanej wynosi 0,1392 ha	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 o łącznej pow. 0,1392 ha składająca się z budynku kotłowni o pow. użytkowej 348 m <sup>2</sup> , wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej o pow. użytkowej 348 m <sup>2</sup> , ogrodzenia kotłowni, sieci i węzłów ciepłych, urządzeń wyposażenia technicznego, kotła olejowego, układu solarnego, instalacji technologicznych oraz ciągnika.	Działki o numerach ewidencyjnych 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 położone w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działki o nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 znajdują się na terenie IC oznaczonym jako tereny infrastruktury technicznej – ciepłownia. Działki o nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.485)	10.476,00 zł plus należny podatek VAT (23%)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 01.07.2021r. do dnia 22.07.2021r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.