

W Y K A Z
obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonej w Raciążu stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

L p .	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena Nieruchomości	Pierwsza opłata	Opłata roczna	Informacja o terminie oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Raciąż, ul. Polna	Działka o nr ewid. 880/6 obręb 0233 powierzchnia: 0,0338 m ² KW PL1L 00042489/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, położona w Raciążu, ul. Polnej. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna działka budowlana.	Działka o numerze ewidencyjnym 880/6 położona w Raciążu, przy ul. Polnej objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku .Przedmiotowa działka znajduje się na terenie PU oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Działki o nr ewid. 880/6 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278)	Użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	14,000 zł + podatek Vat (23%)	25% wartości nieruchomości, tj. 3 500 zł + podatek Vat (23%)	3% wartości nieruchomości rocznie, tj. 420 zł + podatek Vat (23%) Płatna do końca I kwartału każdego roku. Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktualizacja rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika nieruchomości sąsiednich w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerem ewid. działki 872/1, oraz 1248/4.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29.10.2024 do 19.11.2024 r.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski