

**W Y K A Z**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczaniu do oddania w dzierżawę w trybie bezzprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. Jana Pawła II	Działka o nr ewid 1146/52 o pow. 18m <sup>2</sup> , obręb 0233, KW PL1L/00011384/6	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa pod garaż typu „blaszak”	Działka o numerze ewidencyjnym 1146/52 położona w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka o nr ewid. 1146/52 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działki o nr ewid. 1146/52 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2024r. poz.278)	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 72,00 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat
Raciąż ul. Zawoda 30	Działka o nr ewid 1528/16 o pow. 18m <sup>2</sup> , obręb 0233, KW PL1L/00028113/8	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa pod garaż typu „blaszak”	Działka o numerze ewidencyjnym 1528/16 położona w Raciążu, przy ul. Zawoda objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka o nr ewid. 1528/16 znajduje się na terenie MU oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i zakładami rzemieślniczymi  Działki o nr ewid. 1528/16/52 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2024r. poz.278)	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 72,00 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. 08.10.2024r. do dnia 29.10.2024r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąż  
/-/  
Michał Skarbowski