

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Opis i położenie lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w nieruchomości (działka i budynek)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość lokalu i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu
1	2	3	4	5	5	6
Raciąż, ul. Zielona 28	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym położony w Raciążu przy ul. Zielonej 28 o powierzchni 34,70 m ² .	652/1328	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Raciążu przy ul. Zielonej 28, na działce o nr ewid. 19/2 o powierzchni 0.0129 ha. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,70 m ² . Nr Księgi Wieczystej PL1L/00027233/8.	Urząd Miejski w Raciążu na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) niniejszym zaświadcza, iż działka o numerze ewidencyjnym 19/2 położona w Raciążu przy ul. Zielonej, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka nr ewid. 19/2 znajduje na terenie MN oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przedmiotowej działki jest w granicach obszaru zdegradowanego, stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Raciążu określa tylko i wyłączenie granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji bez określenia wytycznych co do sposobu zagospodarowania terenów i ograniczeń interesariuszy, stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278), w szczególności z korzystania z prawa pierwokupu na rzecz gminy, jak również nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji w odniesieniu do przedmiotowego terenu działki.	Aktualna wartość rynkowa prawa własności do lokalu według operatu szacunkowego wynosi 96 000,00 zł. Wysokość udzielonej bonifikaty wynosi 50%.	Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę 96 000,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%, końcowa kwota należna za nabycie lokalu wynosi 48 000,00 zł.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 08.10.2024r. do dnia 29.10.2024r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski