

UCHWAŁA Nr XLI/373/2023
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 28 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych w Raciążu i stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLI/373/2023
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 listopada 2023 roku

Osoby, które dzierżawią część gruntu będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 31.12.2023r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Grunty pod garaże typu „blaszak” stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy;

L. p	Adres	Nr. działki	Pow. użytkowa garażu
1.	Akacyjowa	1526/4	18,00m ²
2.	Akacyjowa	1528/16	15,00m ²
3.	Akacyjowa	1526/4	14,70m ²
4.	Jana Pawła II	1146/52	18,00m ²
5.	Jana Pawła II	1146/52	17,70m ²
6.	Jana Pawła II	1146/52	18,00m ²
7.	Jana Pawła II	1146/52	18,00m ²
8.	Jana Pawła II	1146/52	15,00m ²
9.	Jana Pawła II	1146/52	21,00m ²
10.	Jana Pawła II	1146/52	15,00m ²
11.	Jana Pawła II	1146/52	13,63m ²
12.	Kilińskiego	1584/28	20,00m ²
13.	Kilińskiego	1584/28	23,10m ²
14.	Mickiewicza	1212/21	12,00m ²