

UCHWAŁA Nr XXXV/306/2022
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 28 grudnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części gruntu o pow. 24,21 m², oznaczonego jako część działek o nr ewid. 1332/11, 1330/8 i 1330/9, położonego w Raciążu i stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż. na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/292/2022 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 24 października 2022 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXV/306/2022
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 grudnia 2022 roku

Osoba, która dzierżawi część gruntów będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasła.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.