

KP.6220.3.2022

D e c y z j a

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art.85 ust.1ust. 1, ust. 1a, i ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. zwanej dalej ustawą „oś”) oraz art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., zwanej dalej K.p.a.) w związku z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. **a** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019, poz. 1839 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2022 r., Inwestora Eneoz Marek Miotek, z/s ul. Gdyńska 8, 80-209 Chwaszczyno, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Raciąż o mocy do 3MW na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż” oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż”

Określam:

I. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytkowych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą co najmniej 15 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
- 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 5) Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić litymi płótkami, folią lub siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, którą należy wkopać w ziemię; utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków.
- 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk.

- 7) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.
 - 8) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 sierpnia do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
 - 9) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć.
 - 10) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
 - 11) Teren inwestycji należy obsadzić zielenią izolacyjną różnych gatunków rodzimych niskich drzew i krzewów iglastych oraz liściastych wzdłuż ogrodzenia w taki sposób, aby utworzyły lity pas. Krzewy należy sadzić w rzędzie o szerokości pasa około 1,5 m, w odległości około 1,0 do 1,5 m od siebie.
 - 12) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
 - 13) Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - 14) Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - 15) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
 - 16) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 - 17) Na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
 - 18) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowaniem pojazdów prowadzić na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
 - 19) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów.
 - 20) Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; Ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 21) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.
 - 22) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne, indywidualne misy olejowe.

- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- IV wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Samochody oraz sprzęt używany przy budowie tankować na stacjach paliw; w razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu.
 - 3) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy niezwłocznie przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
 - 5) Zaplecze budowy i zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
 - 6) Panele fotowoltaiczne w razie niezbędnej konieczności czyścić wyłącznie za zdemineralizowanej wody; wodę dostarczać z zewnątrz, np. beczkowozami.
 - 7) Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w pojemnikach/butelkach.
 - 8) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 - 9) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowienie stacji transformatorowej oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych; masy ziemne zagospodarować na terenie własnym
 - 10) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. typu TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 - 11) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 12) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 13) Ewentualne magazynowanie odpadów prowadzić w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie niezwłocznie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 14) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
 - 15) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów

w nieodpowiednich miejscach.

- 16) W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przestrzegać ustaleń i zakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 17) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie, oraz bliskością zabudowy mieszkaniowej.
- 18) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji terenu z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

U z s a d n i e

W dniu 6 czerwca 2022 r., wypłynął wniosek Inwestora Eneoz Marek Miotk, ul. Gdyńska 8, 80-209 Chwaszczyno, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż, dołączając Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP oraz w dniu 02-01-2023 raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej raportem oos).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, na działce o nr ew. 2006/3 położonej na terenie miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia ww. działki wynosi 6,62 ha. Inwestycja realizowana będzie na powierzchni do około 2,95 ha.

Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów.

1. Paneli fotowoltaicznych.
2. Konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) — składających się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 sztuk paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego).
Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1-4 m.
3. Inwerterów — do 60 sztuk — służących do przekształcania prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
4. Stacji transformatorowych (do 3 sztuk) — każda stacja zostanie umieszczona w kontenerze i wyposażona będzie w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające.
5. Magazynu energii — zespoły baterii służących do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację. Baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m.
6. Instalacji energetycznej — połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną.
7. Ogrodzenia terenu inwestycji.
8. Innych niezbędnych elementów infrastruktury towarzyszącej związanej z budową i eksploatacją instalacji.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia może być wymagana.

Organem właściwym do przeprowadzenia ww. postępowania i wydanie wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta Raciąży.

W związku z powyższym organ zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 14 czerwca 2022 r., nr KP.6220.3.2022 wszczął przedmiotowe postępowania zawiadamiając strony, jak również wystąpił do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - postanowieniem z dnia 5 lipca 2022 r. znak WOOS-I.4220.968.2022.IP, wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając zakres raportu w zgodności z art.66 ustawy ooś.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku – opinią sanitarna z dnia 8 lipca 2022 roku znak PPIS.ZNS.471.161.2022.68, stwierdził, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając zakres raportu w zgodności z art.66 ustawy ooś.

Stosownie do wydanej ww. postanowienia RDOŚ w Warszawie, oraz ww. opinii sanitarnej PPIS w Płońsku, Burmistrz Miasta Raciąża postanowieniem z dnia 05-08-2022 nałożył obowiązek przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Inwestora w dniu 02-01-2023 przedłożył Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z przedłożonym „raportem ooś” Burmistrz Miasta Raciąża, działająca na podstawie art. 33 ust.1, w związku z art.79 ust. 1 ustawy ooś, Obwieszczeniem nr KP.6220.3.2022 z dnia 3 stycznia 2023 roku, przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z udziałem społeczeństwa informując, iż istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni tj. od dnia 11.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Raciążu, Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, pokój nr 2, w godzinach pracy Urzędu, tj. od godz. 7.30 do godz. 15.30. Podczas przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisku z udziałem społeczeństwa, stosownie do ww. obwieszczenia, należy podkreślić, iż nie było wniosków i uwag zgłoszonych do planowanego przedsięwzięcia.

Następnie organ pismem z dnia 03-01-2023 wystąpił z wnioskiem do RDOŚ w Warszawie oraz do PPIS w Płońsku przedkładające Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - postanowieniem z dnia 30 maja 2023 roku znak WOOS-I.4221.8..2023.IP.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia uzasadniając swoje stanowisko między innymi:

Nieruchomość objęta planem zabudowy stanowi obszar rolniczy, na którym odbywała się działalność rolnicza. Na wskazanym obszarze występują klasy bonitacyjne: RIVb, RV, RVI i PsIV. Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest pośród gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz łąk i stanowi naturalną kontynuację wskazanego terenu — grunty rolne. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w linii prostej od granicy terenu inwestycji wynosi około 200 m.

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r., w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2456, ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.) oraz ww. Rozporządzeniem na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia). Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Raciąż PLH140059, znajduje się w odległości około 1 km w kierunku północno-zachodnim od planowanej inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów użytkowanych rolniczo, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych.

Planowana inwestycja położona jest na terenach rolniczych, na których roślinność zdominowana jest przez uprawy rolne. Na omawianym obszarze pola uprawne powstały w sposób sztuczny, który ukierunkowany był na produkcję. Obszar działki i inwestycji jest terenem charakteryzującym się istotnym przekształceniem w wyniku działalności człowieka. Intensywna działalność człowieka przyczyniła się do utraty naturalnego charakteru środowiska przyrodniczego, wyrażając się poprzez zanik pierwotnej szaty roślinnej i zbiorowisk oraz zubożenie różnorodności biologicznej, co ma istotny wpływ na występującą tutaj faunę i florę, jak również jej zróżnicowanie.

W celu rozpoznania elementów środowiska przyrodniczego, w tym obecności siedlisk i korytarzy migracji gatunków w rejonie inwestycji przeprowadzono badania terenowe obejmujące obszar planowanej inwestycji oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo (bufor 100 m). Rozwiązanie to pozwala również na skuteczną i prawidłową ocenę możliwego oddziaływania skumulowanego.

W ramach badań przeprowadzono 2 kontrole terenowe w następujących terminach: 6 września 2022 r., godz. 12:20-19:50, 30 października 2022 r., godz. 09:55-13:40. Badania terenowe prowadzono w sposób uwzględniający biologię potencjalnie "stępujących gatunków zwierząt (które określono na podstawie analizy siedliskowej w oparciu o dostępne ortofotomapy, np. udostępnione przez www.geoportal.gov.pl).

W toku prac terenowych notowano stwierdzone gatunki roślin i zidentyfikowano typy występujących zbiorowisk, a wyniki posłużyły do uzyskania informacji w zakresie charakterystyki zachowania zbiorowisk roślinnych. Podstawową metodą wykrywania obecności płazów były bezpośrednie obserwacje (w tym przy użyciu lornetki) w okolicy zbiorników wodnych, jak też miejsc oddalonych od wody. Gadów poszukiwano w miejscach dogodnych do wygrzewania się na słońcu oraz przeszukując ich potencjalne kryjówki (pod kamieniami, kłodami, wśród niskiej roślinności). Inwentaryzacja ornitologiczna obejmowała okres migracji jesiennej. Przeprowadzona została w celu określenia ewentualnego oddziaływania planowanej inwestycji na awifaunę oraz oceny możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania inwestycji na populacje ptaków. Inwentaryzację ssaków przeprowadzono na podstawie obserwacji terenowych (w tym z wykorzystaniem lornetki). Odnotowywane były wszystkie widziane bądź słyszane osobniki, jak również wszelkie przejawy aktywności ssaków, tj. tropy, odchody, nory czy też ślady żerowania (uszkodzenia drzew i innych roślin, resztki pokarmu). Podstawową metodą prowadzenia badań owadów była tzw. metoda „na upatrzonego”, polegająca na aktywnym poszukiwaniu owadów lub śladów ich obecności (żerowiska, otwory wylotowe, odchody, wylinki, szczątki ciała) w miejscach ich potencjalnego przebywania.

Obszar inwestycyjny obejmuje użytki rolne, wykorzystywane jako grunty orne, co przekłada się na zubożenie szaty roślinnej. Obejmuje on północną i północno-zachodnią część działki nr 2006/3 i jest w całości wykorzystywany pod uprawę zbóż, w tym kukurydzy i owsa. Długotrwałe użytkowanie rolnicze opisywanego terenu przyczyniło się do zaniku potencjalnie występującej szaty roślinnej i wykształcenia antropogenicznego zbiorowiska segetalnego, zdominowanego przez gatunki uprawne. Gatunki roślin dziko występujących obecne są przede wszystkim na obrzeżach upraw i miedzach, jak również rosną pojedynczo w obrębie użytków rolnych. Są to powszechne i typowe dla tego typu zbiorowisk gatunki, jak krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, dziurawiec *Hypericum sp.*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, żóltlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*, koniczyna biała *Trifolium repens* i tymotka łąkowa *Phleum pratense*. Pozostała, nieprzeznaczona pod inwestycję część działki nr 2006/3 znajduje się w strefie oddziaływania (buforowej) i również jest zajęta przez uprawy zbożowe. W centralnej części działki nr

2006/3, w strefie buforowej, tuż przy granicy z terenem planowanej inwestycji, znajduje się niewielki, śródpolny zbiornik wodny. Jego brzegi porastają m. in. wierzby *Salix* sp., pałka *Typha* sp., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* oraz karbieniec pospolity *Lycopus europaeus*. Na miedzy, stosunkowo niedaleko od wspomnianego zbiornika, w kierunku północnym, znajduje się zarastający roślinnością pniak po ściętej śródpolnej wierzbie.

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin i grzybów, w tym porostów, a obecne tutaj zbiorowisko roślinne nie stanowi chronionego czy cennego siedliska przyrodniczego. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

W trakcie przeprowadzonych badań na planowanym terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków bezkręgowców.

Uprawa rolna stanowi potencjalny obszar żerowania chronionych gatunków trzmieli *Bombus* spp., jednak rzeczywiste znaczenie jest tutaj ściśle uzależnione od rodzaju uprawy i w przypadku zbóż jest niewielkie z uwagi na niewielki udział roślin nektarodajnych.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję brak jest potencjalnych siedlisk ryb i minogów, tj. cieków i zbiorników wodnych.

W wyniku przeprowadzonych badań nie stwierdzono występowania płazów i gadów na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję. Na wspomnianym obszarze nie występują zbiorniki wodne, tereny podmokłe czy ciek, stwarzające warunki potencjalnego bytowania i rozrodu płazów. Zbiornik śródpolny położony w centralnej części działki o nr ew. 2006/3, tuż przy granicy z planowanym terenem inwestycyjnym, był miejscem obserwacji tylko 1 osobnika z grupy żab zielonych.

W wyniku przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono występowanie 22 gatunków ptaków, w tym gatunków mogących potencjalnie wykorzystywać teren planowany pod omawianą inwestycję jako siedlisko lęgowe (bażant, trznadel), jak i z całą pewnością niełgowych (pozostałe stwierdzone gatunki), których obecność na omawianym terenie związana jest np. ze zdobywaniem pokarmu. Na potencjalnym terenie inwestycyjnym obserwowano tylko 9 spośród 22 stwierdzonych gatunków ptaków. Wszystkie wykazane gatunki obserwowano w strefie buforowej.

Gatunki ptaków stwierdzone na terenie planowanym pod inwestycję oraz w strefie oddziaływania (buforowej) to: bażant *Phasianus colchicus*, myszołów *Buteo buteo*, krogulec *Accipiter nisus*, pustułka *Falco tinnunculus*, gołąb miejski *Columba livia* f. *urbana*, grzywacz *Columba palumbus*, dymówka *Hirundo rustica*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, *Phylloscopus* sp.* , bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, czarnogłówek *Poecile montanus*, srokosz *Lanius excubitor*, sroka *Pica pica*, sójka *Garrulus glandarius*, kawka *Corvus monedula*, gawron *Corvus frugilegus*, kruk *Corvus corax*, szpak *Sturnus vulgaris*, mazurek *Passer montanus*, czyż *Carduelis spinus*, trznadel *Emberiza citrinella*.

Planowany teren inwestycji obejmuje pole uprawne. W zależności od gatunku uprawianych roślin, pola uprawne mogą być w różnym stopniu wykorzystywane jako żerowisko przez ptaki migrujące, w szczególności gęsi *Anser* sp., łabędzie *Cygnus* sp. i żurawie *Grus grus*. Najchętniej wykorzystywane są uprawy kukurydzy (w tym pozostawione ścierniska), rzepaku i pszenicy, w szczególności w pierwszej fazie po wysianiu.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak jest dogodnych noclegowisk dla gęsi w okresie migracji. Planowany teren inwestycji może być wykorzystywany przez żurawie jako żerowisko w czasie migracji z racji położenia w niewielkiej odległości od noclegowiska tych ptaków.

Teren planowanej inwestycji stanowi w szczególności potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków, związanych z terenami „otwartymi”, w tym uprawami rolnymi. Gatunki potencjalnie lęgowe związane z agrocenozami będą mogły wykorzystywać teren inwestycji jako siedlisko lęgowe na etapie jej funkcjonowania.

Planowany teren inwestycji może stanowić potencjalne siedlisko lęgowe błotniaka łąkowego *Circus pygargus*, jak również jego żerowisko. Może być również żerowiskiem innych gatunków ptaków drapieżnych, w tym obserwowanych w trakcie badań. Możliwość wykorzystania jako żerowisko zostanie zachowana na etapie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej.

Teren inwestycji nie stanowi potencjalnego siedliska lęgowego dla stwierdzonych w trakcie MPM na powierzchni MWOI gatunków takich jak: bocian biały *Ciconia ciconia*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, brzęczka *Locustella luscinioides*, świerszczak *Locustella naevia*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, łożówka, *Acrocephalus palustris*, potrzos *Emberiza schoeniclus*.

Z uwagi na charakter terenu planowanego pod inwestycję, jego powierzchnię, a także obecność w sąsiedztwie powszechnie występujących obszarów o zbliżonym sposobie użytkowania (rolniczym) nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji wpłynęła znacząco negatywnie na populacje ptaków lęgowych oraz migrujących. Inwestycja nie wiąże się ze zniszczeniem siedlisk istotnych dla zachowania ich populacji.

W wyniku przeprowadzonych badań jedynym gatunkiem ssaka stwierdzonym na terenie planowanej inwestycji była sama *Capreolus capreolus*. Jedną samicę obserwowano w zachodniej części działki o nr ew. 2006/3. Ponadto w wielu miejscach na granicy terenu inwestycji i strefy buforowej, a także w innych miejscach buforu, obserwowano liczne kretowiska kreta europejskiego *Talpa europaea*.

W przypadku nietoperzy na terenie inwestycji brak jest potencjalnych schronień gatunków. Teren inwestycji nie stanowi atrakcyjnego żerowiska chiropterofauny. Możliwe jest występowanie przelotnych i żerujących gatunków (np. nocek rudy *Myotis daubentonii*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, które mogą wykorzystywać pobliskie zabudowania jako siedliska letnie lub zimowe), jednak dzięki wprowadzeniu nasadzeń izolacyjnych, a także na skutek ograniczenia oświetlenia warunki żerowania i przelotów nietoperzy nie ulegną pogorszeniu.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza dla omawianego obszaru pozwoliła na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze w ścisłych granicach terenu inwestycji charakteryzuje się bardzo małą różnorodnością biologiczną. Małe zróżnicowanie siedliskowe ścisłego terenu inwestycji powoduje, że przyrodnicze znaczenie tego terenu nie jest znaczące.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu o oś oraz wskazanych w niniejszym uzgodnieniu warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką — na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko — nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o udostępnianiu (...), wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych — w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu — inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych — planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka — przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych .. na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno - błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami — ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000 (Raciaz PLH140059), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji niniejszego postanowienia określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów budowlanych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia łąkowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wnioski o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Tutejszy Organ uzgadniający uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną

ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełęgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Warunki nr 9, 10 i 11 mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Warunek nr 13 dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie wszystkich drzew w dobrej kondycji zdrowotnej.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Ze względu na krótki okres realizacji przedsięwzięcia i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie wpłynie ona na znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz tras kablowych. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego stan będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Z raportu ooś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i falowniki. Przeprowadzona w raporcie o ocenie oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stosownie do wyżej wymienionego uzgodnienia z RDOŚ w Warszawie w sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki i wymagania zawarte w pkt I pptk od nr 1 do nr 22, pkt II ppkt 1, pkt III, które zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uzgodnieniem z dnia 30 czerwca 2022 r. znak WA.ZZŚ.1.435.1.122.2022.MZ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, warunkując koniecznością określenia w decyzji o środowiskowej uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt1 lit.b lub lit.c , oraz art.82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy o oś. uzasadniając swoje stanowisko, opinię między innymi:

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Miasta Raciąż pismem z dnia 14 czerwca 2022 r., znak: KP.6220.3.2022 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lokalizowanej na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż”.

Zgodnie z informacją zawartą w ww. wniosku Burmistrza Miasta Raciąż teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Raciąż.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 3 MW. Inwestycja realizowana będzie na działce o numerze 2006/3 położonych w obrębie Raciąż, w gminie Raciąż (miasto). Teren inwestycji obejmie obszar 2,95 ha. Na wskazanym obszarze występują klasy bonitacyjne: RIVb, RV, RVI, PsIV. Na terenach objętych planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów (w tym porostów) oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest pośród gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz łąk. Do najbliższej zabudowy mieszkaniowej w linii prostej od granicy terenu inwestycji jest ok 200 m. Otoczenie inwestycji stanowi krajobraz typowy dla okolicy — obszary użytkowane rolnie lub łąki, z niską gęstością zaludnienia, cechujące się małym stopniem antropopresji.

Powstała w wyniku realizacji inwestycji instalacja będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej. Wyprodukowana energia wprowadzona zostanie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. W ramach realizacji inwestycji możliwy jest więcej niż jeden punkt przyłączenia — w zależności od wydanych przez operatora energetycznego warunków przyłączenia, które Inwestor uzyska na kolejnym etapie (po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy) oraz realizacja przedsięwzięcia w podziale na etapy. Instalacja będzie się składała z:

- Paneli fotowoltaicznych (do 6700 szt.) - czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2 m — 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni.
- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) - składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1 m — 4 m.
- Inwerterów fotowoltaicznych (do 60 szt.) — ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- Stacji transformatorowej (do 3 szt.) - umieszczonej w kontenerze, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo — zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt.
- Magazyny energii - zespoły baterii służących do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację. Baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m. Powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt. Wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego. Użyte zostaną baterie o łącznej mocy do 3 MW oraz pojemności do 6 MWh.

- Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem. Posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych (lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii). Sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko. Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji.
- Instalacji energetycznej - stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym.
- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzieńską, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m. Drut siatki winien być o grubości min. 3 mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50 cm i kącie nachylenia 45 st. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia wykonanego w technologii LED, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Oświetlenie będzie zintegrowane z czujnikami ruchu.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do wyżej wymienionego uzgodnienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki i wymagania zawarte pkt IV ppkt 1-18, które w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku opinią sanitarną z dnia 08 lipca 2022 r., znak PPIS.ZNS.471.161.2022.69 stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając zakres raportu w zgodności z art.66 ustawy ooś. określając zakres raportu ooś.

Stosownie do wydanej ww. opinii PPIS w Płońsku, Burmistrz Miasta Raciąża postanowieniem z dnia 05-08-2022 nałożył obowiązek przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Inwestora w dniu 02-01-2023 przedłożył przedmiotowy „raport ooś”, który naszym pismem z dnia 03-01-2023 został skierowany do PPIS w Płońsku w celu uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku opinią sanitarną z dnia 24 stycznia 2023 roku, znak PPIS.ZNS.471.017.2023.06 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia uzasadniając swoje stanowisko między innymi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029), stwierdził, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW lokalizowanej na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż obręb 0233 Miasto Raciąż

Inwestor nie planuje zająć całej powierzchni ww. nieruchomości (tj. 6,62 ha), a jedynie powierzchnię ok 2,95 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- > Panele fotowoltaiczne.
- > Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne).
- > Inwertery (do 60 szt.).
- > Stacje transformatorowe (do 3 szt.).
- > Magazyny energii.
- > Instalacja energetyczna.
- > Ogrodzenie.
- > Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją instalacji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- ✓ budowę tymczasowych dróg wewnętrznych (obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji),
- ✓ budowa konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne,
- ✓ budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji)/postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji),
- ✓ instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną,
- ✓ montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem,
- ✓ budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni,
- ✓ uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Teren, na którym planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klasy RIVb, RV, RVI, PsIV. Obecnie wykorzystywany jest rolniczo.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raciąż.

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 200 m w linii prostej od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji.

W związku z niewielką odległością paneli od najbliższej sąsiedzkiej zabudowy, Inwestor uznał, że rozwiązaniem minimalizującym pogorszenie warunków mieszkaniowych dla osób zamieszkujących w budynku na ww. nieruchomościach będzie posadzenie pasa zieleni izolacyjnej różnych gatunków krzewów.

Dla projektowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych nie przewidziano zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów mogących generować hałas (będzie zachowane naturalne chłodzenie paneli przez obieg powietrza atmosferycznego). W analogiczny sposób będą chłodzone inwertery. Energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie trasami kablowymi z inwerterów do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości SN, tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Projektowane transformatory są typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego jak i pola akustycznego jest znikome.

Opis oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi jest analizą wynikową, do której podstawę stanowią cząstkowe wyniki analiz oddziaływania przedmiotowego obiektu na poszczególne elementy środowiska, zaprezentowane w poprzednich podrozdziałach raportu.

Praktycznie wyklucza się możliwość skażenia gleb, głębszych partii podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, co mogłoby pośrednio wpłynąć na zdrowie i życie ludzi. Obszar inwestycji będzie odgrodzony od terenów przyległych siatką.

Wnioskowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie i nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania wystąpią jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i nie będą wykraczać poza teren inwestycji.

Ponadto, oddziaływania będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

W Raporcie poddana została analiza wystąpienia możliwych konfliktów społecznych. Przedsięwzięcie nie powinno stanowić także źródła konfliktów społecznych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie który nie sąsiaduje bezpośrednio z domami, miejscami użytku publicznego czy innymi przewidzianymi na stały pobyt ludzi.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego oraz poziomu hałasu wskazują, że w planowanej inwestycji zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska. Planowana inwestycja ograniczy ilość emisji CO₂ w związku z wytwarzaniem energii elektrycznej w technologii bezemisyjnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko w Raporcie przedsięwzięcia polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3MW lokalizowanej na działce o nr ewid. 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż obręb 0233 Miasto Raciąż nie będzie miało wpływu na oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Reasumując, w oparciu o przedstawione analizy oddziaływania poszczególnych elementów składających się na uciążliwość dla środowiska, w tym zdrowia ludzi planowanej inwestycji przy przestrzeganiu wymogów BHP oraz wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w żaden sposób nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla życia lub zdrowia ludzi.

Burmistrz Miasta Raciąża prowadząc postępowanie, w świetle zgromadzonego materiału dowodowego nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami, nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań ww. przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe, należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Organ rozstrzygający przeprowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego uprawnienia, jak i oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Obwieszczeniem Burmistrza Miasta Raciąż nr KP.6220.3.2022 z dnia 18 lipca 2023 roku poinformowano strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem niniejszej decyzji.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania dotyczące zawartości decyzji określone w art. 107 Kpa oraz określone w art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy ooś. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział na każdym etapie postępowania. Strony były informowane o przysługujących im prawach i miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego materiału dowodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca Załącznik Nr 1 do przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi prawa do nieruchomości ani nie ogranicza jego dotychczasowego wykorzystania, określa natomiast warunki, których dotrzymanie warunkuje możliwość realizacji inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Raciąża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pouczenie

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art.127a §1,§2. Kpa.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś.

Otrzymują: Inwestor

1. ENEOZ Marek Miotek
ul. Gdyńska 8
80-209 Chwaszczyno
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5,
06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Z up. Burmistrza
/-/ Piotr Zaszewski
Inspektor ds. ochrony środowiska,
gospodarki przestrzennej oraz wodnej

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja – Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 2006/3 położonej na terenie Miasta Raciąż, obręb 0233 Miasto Raciąż.

Inwestor – ENEOZ Marek Miotek z/s ul. Gdyńska 8, 80-209 Chwaszczyno.

Planowana Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniona w § 3 ust 1 pkt 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019, poz.1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia może być czynnością fakultatywną

Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie płońskim, w gminie miejskiej Raciąż, w obrębie 0233 Miasto Raciąż, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2006/3.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji w zasięgu do 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowana inwestycja i obejmować będzie działki o następujących numerach ewid.: 2006/3, 2007, 2003, 2002, 2005/13, 2005/12, 2005/2, 2005/11, 2005/10, 2009, 2010/2, 2010/3, 2010/1, 2011 - położone w miejscowości Raciąż, obręb 0233, Miasto Raciąż (tj. strony w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia w zasięgu 100 m). oraz działki o nr ewidencyjnych: 22, 23/1 - położone w miejscowości Sierakowo, obręb 46 Sierakowo, Gmina Raciąż (tj. strony w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia w zasięgu 100 m).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Ze względu na złożoność i różnorodność instalacji jej dokładne parametry zostaną opracowane przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów.

1. Panele fotowoltaiczne – urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiające przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2-10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem 15-35°.
2. Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) – składające się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1-4 m.
3. Inwertery (do 60 szt.) – służące do przekształcania prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
4. Stacje transformatorowe (do 3 szt.) – każda stacja zostanie umieszczona w kontenerze i wyposażona w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto, urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. 1 m poza obwód kontenera. Kontener, jako abonencka stacja elektroenergetyczna, składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Powierzchnia

zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt.

5. Magazyny energii – zespoły baterii służących do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację. Baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m. Powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt. Wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego. Użyte zostaną baterie o łącznej mocy do 3 MW oraz pojemności do 6 MWh. Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem. Posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych (lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii). Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji.

6. Instalacja energetyczna – połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną, przebiegającą po rusztowaniu, pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym.

7. Ogrodzenie – całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ślimakowej, z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV, o wysokości 2 m. Drut siatki winien być o grubości min. 3 mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50 cm i kącie nachylenia 45°. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 15 cm przerwa, umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia wykonanego w technologii LED, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren instalacji będzie oświetlony nocą, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony.

8. Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją instalacji.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi, tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych, biegnących w korytarzach, połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną, przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Opis towarzyszącej infrastruktury elektrycznej:

- wartości napięć po stronach pierwotnych i wtórnych transformatorów – wartości napięć po stronie pierwotnej wynosić będą 0,4 kV, a po stronie wtórnej 15 kV;
- miejsce posadowienia transformatorów – kontenerowa stacja transformatorowa zostanie umieszczona bezpośrednio na terenie elektrowni, w odległości min. 5 m od infrastruktury stołów fotowoltaicznych;
- miejsce posadowienia inwerterów – inwertery zamontowane zostaną bezpośrednio na konstrukcji, na tzw. stołach fotowoltaicznych w tylnej ich części, w taki sposób, aby znalazły się pod panelami fotowoltaicznymi.
- napięcie roboczych połączeń i linii przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej – napięcie robocze po stronie wtórnej wynosić będzie 15 kV;
- planowane miejsca włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego – miejsce przyłączenia do krajowej sieci energetycznej zostanie określone w warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej, na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji, wykonanych przez zakład energetyczny.

Przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- budowę tymczasowych dróg wewnętrznych (obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji),
- budowa konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne,
- budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji)/postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji),
- instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną,
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem,
- budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni,
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Należy zaznaczyć, iż Inwestor nie planuje zająć całej powierzchni ww. nieruchomości (tj. 6,62 ha), a jedynie powierzchnię ok. 2,95 ha. Na etapie występowania o decyzję środowiskową nie ma możliwości dokładnego określenia rozmieszczenia paneli, nastąpi to na dalszych etapach.

Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Instalacja będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, zlokalizowanej na działce nr 2008 obręb Raciąż.

Obecnie Inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci Operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego (Energa Operator).

W ramach realizacji inwestycji możliwy jest więcej niż jeden punkt przyłączenia – w zależności od wydanych przez operatora energetycznego warunków przyłączenia, które Wnioskodawca uzyska na kolejnym etapie (po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy) oraz realizacja przedsięwzięcia w podziale na etapy.

Z uwagi na fakt, iż to Operator władczo, jednoznacznie i ostatecznie wskazuje punkt przyłączenia do swojej sieci, w chwili obecnej brak jest możliwości wskazania, nawet orientacyjnego, przebiegu przyłącza. Inwestor dodatkowo zauważa, iż aby możliwe było wystąpienie o warunki przyłączenia dla przedmiotowej instalacji, musi ona posiadać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Elektrownia słoneczna jest inwestycją w pełni ekologiczną. Jej praca nie wiąże się z powstawaniem emisji spalin do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu ani wibracji. Oddziaływanie ogranicza się do terenu zajętego pod panele fotowoltaiczne.

Planowane przedsięwzięcie zajmie ok. 2,95 ha powierzchni działki nr 2006/3 w obrębie Raciąż, gmina Raciąż. Powierzchnia obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz ewentualnych magazynów energii wraz z utwardzeniem, dróg dojazdowych oraz drogi wokół instalacji). Ww. wielkość obejmuje powierzchnię zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą z uwzględnieniem odstępów między panelami.

Powierzchnia obszaru objętego inwestycją jest w 100% powierzchnią biologicznie czynną. Powierzchnia projektowanej zabudowy (powierzchnia paneli fotowoltaicznych z wyłączeniem stacji transformatorowych i magazynów energii) nadal będzie powierzchnią biologicznie czynną. Umieszczenie paneli na aluminiowych rusztowaniach spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą, a sposób montażu konstrukcji umożliwi koszenie trawy oraz jej późniejsze zebranie. Jedyną trwałą zabudową będzie występować w formie utwardzenia pod kontenerową stacją trafo do 35 m²/szt. oraz pod ewentualne magazyny energii do 35 m²/szt.

Nieruchomość objęta planem zabudowy stanowi obszar rolniczy, na którym odbywała się działalność rolnicza. Na wskazanym obszarze występują klasy bonitacyjne: RIVb, RV, RVI, PsIV.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren wokół instalacji fotowoltaicznej będzie ogrodzony i przywrócony do stanu pierwotnego, ewentualne straty w szacie roślinnej w miarę możliwości zostaną odtworzone.

Ogrodzenie będzie ażurowe bez fundamentu o grubych oczkach. Pozostawiona będzie odległość między dolną krawędzią a gruntem umożliwiającą swobodną migrację płazów.

Place manewrowe i magazynowe oraz drogi wewnętrzne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

Obiekt transformatora zostanie złożony z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowany będzie w całości, a na terenie farmy ustawiony na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedmiotowa inwestycja jest na wstępnym etapie prac projektowych przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Obecnie nie został jeszcze wybrany producent i dostawca poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na mnogość producentów wyposażenia farm fotowoltaicznych oraz dostępnych rozwiązań technicznych, wszystkie niżej opisane rozwiązania mają charakter ogólny i przykładowy. Parametry techniczne instalacji zostały opisane w sposób ogólny – przedstawiają założenia, którymi będą posługiwali się projektanci w określaniu rozwiązań docelowych.

Dopuszcza się możliwość nieznacznej zmiany prezentowanych rozwiązań technicznych, jednakże zmiany te nie będą miały charakteru zasadniczego i nie zdezaktualizują informacji i analiz prezentowanych w niniejszym opracowaniu. W opisie przedstawiono wariant maksymalny z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko – istnieje możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu i zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klasy RIVb, RV, RVI, PsIV. Obecnie wykorzystywany jest rolniczo.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest pośród gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz łąk i stanowi naturalną kontynuację wskazanego terenu – grunty rolne. Do najbliższej zabudowy mieszkaniowej w linii prostej od granicy terenu inwestycji jest ok 200 m.

Otoczenie przedsięwzięcia stanowi krajobraz typowy dla okolicy – obszary użytkowane rolnie lub łąki, z niską gęstością zaludnienia, cechujące się małym stopniem antropopresji.

W związku z niewielką odległością paneli od najbliższej sąsiedzkiej zabudowy, Inwestor uznał, że *rozwiązaniem minimalizującym pogorszenie warunków mieszkaniowych* dla osób zamieszkujących w budynku na ww. nieruchomościach będzie posadzenie pasa zieleni izolacyjnej różnych gatunków krzewów.

Do nasadzeń wykorzystane zostaną gatunki rodzime drzew i krzewów iglastych oraz liściastych w taki sposób, aby utworzyły lity pas krzewów. Krzewy sadzone będą w rzędzie o szerokości pasa ok. 1,5 m, w odległości około 1,0 do 1,5 m od siebie. Zieleń będzie nie tylko pasem ochronnym (izolacyjnym), ale także poprawi walory estetyczne terenu.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania oraz nie wpłynie na zmianę na terenach sąsiadujących z działką, na której zostanie zlokalizowana farma fotowoltaiczna. Z produkcji rolniczej zostanie wyłączone ok. 2,95 ha gruntów, jednak około 70% powierzchni farmy będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną, na której nie będą stosowane ani nawozy sztuczne ani herbicydy.

Mając na uwadze fakt, iż farma fotowoltaiczna nie stanowi zagrożenia dla zwierząt i ptaków, nie wywołuje hałasu, nie emituje zanieczyszczeń powietrza oraz co do zasady nie wytwarza odpadów,

a także uwzględniając to, iż elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione można stwierdzić, że farma fotowoltaiczna nie może w żaden sposób wpływać na status ochrony przyrody.

Z up. Burmistrza
/-/ Piotr Zaszewski
Inspektor ds. ochrony środowiska,
Gospodarki przestrzennej oraz wodnej